DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Valentina Palčič Petrič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00AC17709F0000000057517A56
Potek veljavnosti: 16. 12. 2025
Čas podpisa: 06. 08. 2025 09:21
Št. dokumenta: 351-138/2025-6204-6

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA CERKNICA

Cesta 4.maja 24, 1380 Cerknica

T: 01 707 13 00
E: ue.cerknica@gov.si
www.upravneenote.gov.si/cerknica/

Številka: 351-138/2025-6204-6
Datum: 06. 08. 2025

Upravna enota Cerknica izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 199/2021, 105/2022, 133/2023, 85/2024, 47/2025), v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja, uvedenem na zahtevo Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, ki jo zastopa pooblaščeno podjetje ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju Občini Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, se na zemljiščih parc. 192/6, parc. 193/6, parc. 195/4, parc. 196/2, parc. 202, parc. 203/1, parc. 204/1, parc. 205/4, parc. 233/11, parc. 233/2, parc. 233/3, parc. 233/4, parc. 233/8, parc. 233/9, parc. 240/1, parc. 240/2, parc. 241, parc. 826/14, parc. 826/5, vse k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, parc. 982/18 in parc. 982/3, obe k. o. 1646 PUDOB, dovoli rekonstrukcija in novogradnja objekta gospodarske javne infrastrukture, s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo, ki ima naslednje značilnosti:

Klasifikacija, zahtevnost, vrsta in naziv
– 22232 Čistilne naprave;
– Manj zahteven objekt, gradbeni inženirski objekt;
– "Nadgradnja centralne čistilne naprave Stari trg pri Ložu";

Opis
V sklopu predmetne gradnje se zgradijo oz. rekonstruirajo naslednji osnovni objekti, ki sestavljajo centralno čistilno napravo Stari trg pri Ložu (zmogljivost 4500 PE):
– Strojnica - objekt je iz opečnih blokov na armiranobetonski plošči, tlorisne dimenzije so 10,4 m x 6,6 m, streha je dvokapna z naklonom 40°, višina je +6,29 m nad koto obstoječih bazenov;
– Dva ultrafiltracijska bazena - armiranobetonska konstrukcija, skupne tlorisne dimenzije so 4,20 m x 6,60 m, gradbena globina je 4,40 m, prostornina je 2 x 29,75 m3;
– Črpališče z mehanskim predčiščenjem - armiranobetonska konstrukcija, tlorisne dimenzije so 2,85 m x 2,55 m, gradbena globina je 8,18 m;
– Zadrževalni bazen in peskolov - armiranobetonska konstrukcija, abs. viš. kota končne ureditve ±0,00 = 579,00 m n.v.; tlorisne dimenzije zadrževalnega bazena so 17,2 m x 19,8 m, gradbena globina je 9,12 m, prostornina je 750 m3, vtočni del zadrževalnega bazena se nadkrije z dvema kovinskima nadstreškoma; peskolov ima tlorisne dimenzije 7,1 x 5,1 m, gradbena globina je 9,95 m;
– Obstoječa naknadna usedalnika se rekonstruirata (delno zasutje, izgradnja novega dna na višji koti, nadvišanje obodnih sten);
– Obstoječa bioaeracijska bazena se rekonstruirata (izvedba pregradnih sten, nadvišanje obodnih sten);

Odmiki od sosednjih zemljišč	– 9,72 od parc. 205/4 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, – 4,54 od parc. 195/3 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, – 6,96 od parc. 196/1 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, – 7,10 od parc. 197 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, – 3,53 od parc. 233/4 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, – 4,40 od parc. 233/3 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, – 3,08 od parc. 240/1 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, – 4,24 od parc. 241 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, – 7,80 od parc. 826/14 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU;
Komunalna in zunanja ureditev	– Izvede se nov priključni vod na javno elektroenergetsko omrežje, ki poteka preko zemljišč parc. 202, parc. 203/1, parc. 204/1, parc. 233/3, parc. 233/4, parc. 240/2, vse k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, in parc. 982/3 k. o. 1646 PUDOB; – Na zemljiščih parc. 233/2, parc. 233/3, obe k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, in parc. 982/18 k. o. 1646 PUDOB, se uredi površine za zagotovitev nadomestnega volumna poplavnih vod; – Padavinske vode s strešnih površin se odvaja v ponikovalnico, padavinske vode z zunanjih utrjenih in drugih urejenih površin se odvaja razpršeno po terenu oz. odvaja v ponikovalnico; – Celotno območje predmetne gradnje se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami, dostopne in druge manipulacijske površine ter brežine se utrdi.

2. Pri gradnji in uporabi objektov morajo biti izpolnjene vse zahteve naslednjih pristojnih mnenjedajalcev:
– Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana - mnenje št. 1522507, dat. 05. 02. 2025;
– JP Komunala Cerknica d.o.o., Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica - mnenje št. 84LK/24, dat. 09. 10. 2024;
– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana - mnenje št. 35102-0249/2024-2, dat. 08. 04. 2024;
– Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu - mnenje št. 351-0070/2024-2, dat. 08. 04. 2024;
– Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61A, 1211 Ljubljana - Šmartno - mnenje št. 4202-66/2024-4, dat. 15. 10. 2024;
– Zavod RS za varstvo narave, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana - mnenje št. 3562-1530/2024-2, dat. 10. 04. 2024;
– Direkcija Republike Slovenije za vode, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - mnenje št. 35508-6829/2024-12, dat. 31. 03. 2025.

3. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. PR-8/2023, dat. september 2024, dopolnitev maj 2025, ki jo je izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto.

4. To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor pri upravnem organu ne prijavi začetka gradnje in z gradnjo objektov ne začne v petih letih od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

5. Stroškov postopka ni.

OBRAZLOŽITEV:

Upravni organ je dne 07. 04. 2025 prejel zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in novogradnjo gospodarske javne infrastrukture (naziv iz zahteve: *"Nadgradnja centralne čistilne naprave Stari trg pri Ložu"*), na zemljiščih parc. 192/6, parc. 193/6, parc. 195/4, parc. 196/2, parc. 202, parc. 203/1, parc. 204/1, parc. 205/4, parc. 233/11, parc. 233/2, parc. 233/3, parc. 233/4, parc. 233/8, parc. 233/9, parc. 240/1, parc. 240/2, parc. 241, parc. 826/14, parc. 826/5, vse k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, parc. 982/18 in parc. 982/3, obe k. o. 1646 PUDOB, ki jo je podala Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu (investitor, ki ga zastopa pooblaščeno podjetje ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto).

Investitor je zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil (zadnja dopolnitev dne 30. 07. 2025):
– projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. PR-8/2023, dat. september 2024, oddaja april 2025, dopolnitev maj 2025, ki jo je izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o.;
– pooblastilo za zastopanje št. 351-62/2024, dat. 18. 03. 2024;
– seznam zemljišč za gradnjo;
– mnenja pristojnih mnenjedajalcev (7 mnenj);
– sklep Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, št. 35431-48/2025-2570-5, dat. 28. 03. 2025;
– dokazila o pravici graditi (pogodbe o ustanovitvi služnostnih pravic, predlogi za vpis v zemljiško knjigo).
Zgoraj navedeno pomeni, da je bila zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja podana v skladu s 46. členom Gradbenega zakona (GZ-1; Uradni list RS št. 199/2021, 105/2022, 133/2023, 85/2024, 47/2025).

Predložena DGD vsebuje vse predpisane sestavine v skladu s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS št. 30/2023; v nadaljevanju Pravilnik), in sicer:
– obrazce zbirnega prikaza,
– tehnično poročilo,
– lokacijske prikaze in
– tehnične prikaze,
ki izkazujejo izpolnjevanje predpisanih bistvenih zahtev za objekte te vrste, skladnost s pridobljenimi mnenji pristojnih mnenjedajalcev, zahtevano komunalno opremljenost, kakor tudi skladnost z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi akti ter drugimi predpisi.

DGD je v skladu s 56. členom GZ-1 sestavni del izdanega gradbenega dovoljenja.

Predmetna nadgrajena centralna čistilna naprava Stari Trg je v skladu z določili Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS št. 96/2022) manj zahteven objekt (predvidena zmogljivost 4500 PE), gradbeni inženirski objekt (funkcionalni kompleks), s klasifikacijo 22232 Čistilne naprave.

Gradbeno dovoljenje za izvedbo rekonstrukcije, prizidave ali spremembe namembnosti na obstoječem objektu, se v skladu s 56. členom GZ-1 se lahko izda le za objekt, ki ni nelegalen. Obstoječa centralna čistilna naprava Stari trg pri Ložu, ki je predmet tega postopka, je bila zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja št. 35102-10/01-0305, dat. 19. 09. 2001 (pridobljeno uporabno dovoljenje št. 351-136/2005, dat. 26. 07. 2005).

V sklopu predmetne gradnje se obstoječa čistilna naprava nadgradi in rekonstruira z uporabo

tehnologije MBR - membranski bioreaktor. Ureditev obsega predvsem izgradnjo zadrževalnega bazena na dotoku mešane kanalizacije, rekonstrukcijo obstoječih bazenov čistilne naprave, z izgradnjo dodatne strojnice nad obstoječimi bazeni ter izgradnjo dvojnega bazena ultrafiltracije (obstoječi zadrževalni bazen in obstoječe črpališče se ukineta; ohranijo se obstoječi sprejem grezničnih gošč, strojnica, bioaeracijska bazena, naknadna usedalnika in obstoječi zalogovnik blata). Nadgradnja centralne čistilne naprave Stari trg pri Ložu (funkcionalni kompleks) obsega izgradnjo naslednjih osnovnih objektov:

– Strojnica (dodatna) je stavba iz opečnih blokov, ki se postavi na novi armiranobetonski plošči nad obstoječimi bazeni. Objekt ima dvokapno streho z naklonom 40°, tlorisne dimenzije 10,4 m x 6,6 m in višino 6,29 m nad koto obstoječih bazenov (na viš. koti 584,89 m n.v.; višina od kote obstoječega terena znaša 8,51 m). V sklopu objekta se izvede prostor za elektro omare, puhala ultrafiltracije, črpalke, hidropak ter kemična sredstva za čiščenje membran in prostor za vijačno prešo za dehidracijo blata;
– Dva ultrafiltracijska bazena - armiranobetonska konstrukcija skupne tlorisne dimenzije 4,20 m x 6,60 m, gradbene globine 4,40 m, prostornina posameznega bazena je 29,75 m3 (2x), krona zidov bazenov je na viš. koti 579,10 m n.v.;
– Črpališče z mehanskim predčiščenjem je armiranobetonska konstrukcija s tlorisnimi dimenzijami 2,85 m x 2,55 m in gradbeno globino 8,18 m (na viš. koti 578,78 m n.v.);
– Zadrževalni bazen in peskolov je pretežno vkopana armiranobetonska konstrukcija (abs. viš. kota končne ureditve ±0,00 = 579,00 m n.v.). Tlorisne dimenzije vidnega dela objekta zadrževalnega bazena so 12,6/17,2 x 17,9/19,8 m, skrajne gradbene globine 9,12 m (prostornina je 750 m3). Vtočni del zadrževalnega bazena se nadkrije z dvema kovinskima nadstreškoma tlorisnih dimenzij 5,75 m x 2,80 m (višina od kote terena +2,03 m) ter 5,75 m x 2,63 m (višina od kote terena +3,96 m). Peskolov na vtoku zadrževalnega bazena je nepravilne oblike pri čemer znašajo tlorisne dimenzije skrajnih delov objekta 7,1 m x 5,1 m. Gradbena globina peskolova znaša 9,95 m. Črpalni jašek in jašek dušilke (armiranobetonska konstrukcija) je skupne tlorisne dimenzije 4,90 m x 3,00 m in gradbene globine 6,92 m;
– Rekonstrukcija obstoječih naknadnih usedalnikov - izvede se delno zasutje in novo dno na višji koti (armiranobetonska plošča na viš. koti 576,53 m n.v.) ter nadvišanje obodnih sten za 0,5 m na koto 579,00 m n.v. (nad poplavno koto Q500);
– Rekonstrukcija bioaeracijskih bazenov - izvedejo se pregradne stene ter nadvišanje obodnih za 0,3 m na koto 579,00 m n.v. (nad poplavno koto Q500).

Nadgradnja čistilne naprave je predvidena v več fazah;

1. faza - izvedba zadrževalnega bazena s peskolovom ter grobim mehanskim predčiščenjem;
2. faza - Preklop delovanja obstoječega biološkega dela v SBR in izvedba novih objektov, vezanih na UF in dehidracijo blata;
3. faza - Predelava biološkega dela.

Čistilna naprava ima obstoječ dostop (priključek na prometno omrežje) z lokalne javne ceste št. 729591 in obstoječ priključek na javno vodovodno omrežje, ki se ohranita.
Izvede se nov priključni vod na javno elektroenergetsko omrežje - preko zemljišč parc. 202, parc. 203/1, parc. 204/1, parc. 233/3, parc. 233/4, parc. 240/2, vse k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, ter parc. 982/3 k. o. 1646 PUDOB (lokacija obstoječe transformatorske postaje "TP Stari trg - Gaber").
Prestavitev obstoječih infrastrukturnih vodov je predvidena na zemljiščih parc. 192/6, parc. 205/4 in parc. 241, vse k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU.
Na zemljiščih parc. 233/2, parc. 233/3, obe k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, ter parc. 982/18 k. o. 1646 PUDOB, se uredi površine za zagotovitev nadomestnega volumna poplavnih vod.
Padavinske vode s strehe predvidene strojnice in pohodnega platoja med bazeni se speljejo v ponikalnico. Padavinske vode z zelenih površin vključno z zelenimi površinami travnih plošč na območju predvidenega zadrževalnika se odvajajo razpršeno po terenu.

Zunanje površine območja čistilne naprave se zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vse brežine in manipulativne površine se po končanih zemeljskih delih utrdi in zaščiti z vegetacijo in s tem prepreči erozijo (stabilizacija nasute zemljine, omilitev vidnega vpliva). Obstoječa obrežna vegetacija se ohrani v največji možni meri.

Pravica graditi na zemljiščih predmetne gradnje in zemljiščih za druge ureditve (izvedba oz. prestavitev priključnih infrastrukturnih vodov, zunanja ureditev idr.) je razvidna iz zemljiške knjige oz. je izkazana v skladu s 46. členom GZ-1, kakor sledi:
– parc. 192/6 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 7390848) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 193/6 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 7440664) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 195/4 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 7440662) - zemljišče je v lasti Republike Slovenije, upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - upravnemu organu je bila predložena kupoprodajna pogodba št. 47810-329/2024, dat. 17. 03. 2025 (v zemljiški knjigi je evidentiran predlog za vpis investitorja kot novega lastnika zemljišča);
– parc. 196/2 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 4965886) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 233/8 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 6447401) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 240/2 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 5154901) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 233/9 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 6447400) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 826/5 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 3286368) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 233/11 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 6580913) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 233/4 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 2468115) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 240/1 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 4651113) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 202 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 422962) - lastnik zemljišča je podjetje RZ Timber lesna industrija d.o.o., Cesta Notranjskega odreda 49, 1386 Stari trg pri Ložu - upravnemu organu je bila predložena pogodba o ustanovitvi služnosti št. 4/2025 LO, dat. ov. 20. 02. 2025, ki je vpisana v zemljiški knjigi (za izvedbo elektroenergetskega voda);
– parc. 203/1 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 2162898) - zemljišče je v lasti Republike Slovenije, upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - upravnemu organu je bila predložena pogodba o služnosti št. 47821-9642/2025, dat. ov. 19. 06. 2025 (za izvedbo elektroenergetskega voda);
– parc. 204/1 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 3727560) - lastnik zemljišča je Anton Žnidaršič, Ulica Bračičeve brigade 6, 1386 Stari trg pri Ložu - upravnemu organu je bila predložena pogodba o ustanovitvi služnosti št. 3/2025 LO, dat. ov. 21. 02. 2025, ki je vpisana v zemljiški knjigi (za izvedbo elektroenergetskega voda);
– parc. 205/4 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 7390863) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 233/2 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 788472) - lastnik zemljišča je ŽUPNIJA STARI TRG PRI LOŽU, Pot na Ulako 5, 1386 Stari trg pri Ložu; investitor ima za predmetno gradnjo v zemljiški knjigi vpisano stvarno služnostno pravico;
– parc. 233/3 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 3139857) - zemljišče je v lasti investitorja;
– parc. 241 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 1445388) - zemljišče je v lasti Republike Slovenije, upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - upravnemu organu je bila predložena pogodba o služnosti št. 47821-9644/2025, dat. ov. 23. 07. 2025 (in predlog za vpis v zemljiško knjigo);
– parc. 826/14 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (ID 6580844) - zemljišče je javno dobro v lasti Republike Slovenije, upravlja Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje - upravnemu organu je bila predložena pogodba o ureditvi medsebojnih razmerij zaradi gradnje vodne infrastrukture št. 47805-10/2025, dat. 25. 07. 2025;
– parc. 982/18 k. o. 1646 PUDOB (ID 344586) - lastnik zemljišča je podjetje ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana; investitor ima za predmetno gradnjo v zemljiški knjigi vpisano stvarno služnostno pravico;
– parc. 982/3 k. o. 1646 PUDOB (ID 1446723) - zemljišče je v lasti Republike Slovenije, upravlja

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - upravnemu organu je bila predložena pogodba o služnosti št. 47821-9642/2025, dat. ov. 19. 06. 2025 (za izvedbo elektroenergetskega voda).

Območje predmetne gradnje se prostorsko ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (OPN Loška dolina; Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/2012, 87/2013, 106/2015, 116/2017, 126/2018, 139/2019). Obstoječa Centralna čistilna naprava Stari trg pri Ložu se nahaja v enoti urejanja prostora ST 27 - območje namenske rabe z oznako O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE (območje namenjeno izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja okoljske infrastrukture), z nadgrajeno čistilno napravo, s p ripadajočo infrastrukturno in zunanjo ureditvijo, pa se posega tudi na območja, ki imajo predpisano kmetijsko namensko rabo (oznaka K). V skladu s 56. členom OPN Loška dolina je gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na vrsto namenske rabe posameznih zemljišč, če ni za posamezno enoto urejanja prostora predpisano drugače. Glede na to, da gre za infrastrukturne objekte, je v skladu s 55. členom OPN Loška dolina gradnja dopustna tudi izven stavbnih zemljišč.
Presoja skladnosti predmetne gradnje z veljavnimi prostorskimi akti in drugimi predpisi občine je bila izvedena s strani pristojne službe Občine Loška dolina, ki je kot upravljavec prostora (v skladu s 4. odst. 43. člena GZ-1 in 282. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3; Uradni list RS št. 199/2021, 18/2023, 78/2023, 95/2023, 23/2024, 109/2024, 25/2025) glede skladnosti predmetne gradnje z veljavnimi prostorskimi izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine podala pozitivno mnenje št. 351-0070/2024-2, dat. 08. 04. 2024.

V skladu z 61. členom OPN Loška dolina morajo biti novi objekti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4 m, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta.
Predmetna čistilna naprava ima večje odmike od parcelnih mej sosednjih zemljišč (ki niso v lasti investitorja) od predpisanih, in sicer znašajo (v skladu z določili Pravilnika so navedeni le manjši odmiki od 10 m, odmiki linijskih gradbeno inženirskih objektov se ne prikazujejo):
– 9,72 od parc. 205/4 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU,
– 4,54 od parc. 195/3 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU,
– 6,96 od parc. 196/1 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU,
– 7,10 od parc. 197 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU,
– 3,53 od parc. 233/4 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (zemljišče je v lasti investitorja),
– 4,40 od parc. 233/3 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU,
– 3,08 od parc. 240/1 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU (zemljišče je v lasti investitorja),
– 4,24 od parc. 241 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU,
– 7,80 od parc. 826/14 k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU.

Dne 23. 04. 2025 je upravni organ zaradi varstva pravnih koristi morebitnih stranskih udeležencev, upoštevajoč predvsem določila 48. in 49. člena GZ-1 ter določila Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP; Uradni list RS št. 24/2006-UPB2, 126/2007, 65/2008, 47/2009, 48/2009, 8/2010, 82/2013, 175/2020, 3/2022), z objavo na oglasni deski Upravne enote Cerknica in na enotnem državnem portalu e-uprava, vse morebitne zainteresirane osebe ki menijo, da se predvidena gradnja tiče njihovih pravnih koristi oz. imajo pravni interes za sodelovanje v postopku, seznanil s podano zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za predmetno gradnjo ter jih povabil k udeležbi v postopku.
Upravni organ priglasitev za sodelovanje v postopku izdaje gradbenega dovoljenja do izteka postavljenega roka (do 19. 05. 2025) ni prejel, zato je nadaljeval s postopkom izdaje gradbenega dovoljenja. V skladu s 50. členom GZ-1 se šteje, da se vabljene osebe z gradnjo strinjajo, če udeležbe za sodelovanje v postopku ne priglasijo v postavljenem roku.

S predmetno gradnjo se posega v varovalne pasove obstoječih objektov gospodarske javne infrastrukture ter v območja posebnih varovanj, zato morajo biti pri gradnji in rabi objektov

izpolnjene vse zahteve naslednjih upravljavcev oz. mnenjedajalcev:
– Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana - mnenje št. 1522507, dat. 05. 02. 2025;
– JP Komunala Cerknica d.o.o., Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica - mnenje št. 84LK/24, dat. 09. 10. 2024;
– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana - mnenje št. 35102-0249/2024-2, dat. 08. 04. 2024 (kulturnovarstveno območje: Stari trg pri Ložu - Arheološko najdišče Gradišče, EŠD 10975);
– Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu - mnenje št. 351-0070/2024-2, dat. 08. 04. 2024;
– Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61A, 1211 Ljubljana - Šmartno - mnenje št. 4202-66/2024-4, dat. 15. 10. 2024;
– Zavod RS za varstvo narave, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana - mnenje št. 3562-1530/2024-2, dat. 10. 04. 2024 (naravovarstveno območje: POO Notranjski trikotnik, id. št. SI3000232);
– Direkcija Republike Slovenije za vode, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - mnenje št. 35508-6829/2024-12, dat. 31. 03. 2025 (območje zelo redkih poplav, območje vodotoka Brežiček).

V skladu z 240. členom ZUreP-3 se za gradnjo objektov komunalne infrastrukture, katerih investitor je občina, ali oseba javnega prava, komunalni prispevek ne plačuje (v danem primeru ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja).

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča se v skladu s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS št. 71/2011-UPB2, 58/2012, 27/2016, 27/2017, 79/2017, 44/2022, 78/2023) za gradnjo predmetne infrastrukture ne odmeri, ker je čistilna naprava gradbeno inženirski objekt, uvrščen v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov. V skladu z določili Uredbe o razvrščanju objektov je razvrščena v skupino 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (razred: 2223 Cevovodi za odpadno vodo; podrazred: 22232 Čistilne naprave).

Investitor je upravnemu organu predložil vso potrebno dokumentacijo in dokazila v skladu s 46. členom GZ-1, iz česar je razvidno, da so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja v skladu s 54. členom GZ-1. Glede na zg. navedena ugotovljena dejstva in listinske dokaze je upravni organ odločil na podlagi 9. člena GZ-1 tako, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

V skladu z 59. členom GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

Ocenjena vrednost predmetne gradnje je 2.253.000,00 EUR.

Stroški v tem postopku niso nastali oz. niso bili priglašeni.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to gradbeno dovoljenje je v roku osmih dni po prejemu dopustna pritožba. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik na Upravni enoti Cerknica, Cesta 4. maja 24, 1380 Cerknica. Ob podaji pritožbe je potrebno plačati upravno takso v znesku 1.000,00 EUR. Morebitno pritožbo bo obravnavalo Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana.

Robert Urbas	Valentina Palčič Petrič
višji svetovalec	načelnica

VROČITI:
– ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto - osebno,
– Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - osebno,
– Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana - osebno,
– RZ Timber lesna industrija d.o.o., Cesta Notranjskega odreda 49, 1386 Stari trg pri Ložu - osebno,
– Anton Žnidaršič, Ulica Bračičeve brigade 6, 1386 Stari trg pri Ložu - osebno,
– ŽUPNIJA STARI TRG PRI LOŽU, Pot na Ulako 5, 1386 Stari trg pri Ložu - osebno,
– Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, gp.drsv@gov.si - varni el. predal,
– Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, obcina@loskadolina.si - varni el. predal,
– JP Komunala Cerknica d.o.o., Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica, info@komunala-cerknica.si,
– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkds.si - varni el. predal,
– Direkcija Republike Slovenije za vode, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, gp.drsv-lj@gov.si,
– Zavod RS za varstvo narave, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, info.lj@zrsvn.si - varni el. predal,
– Inšpektorat Republike Slovenije za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana, gp.irsnvp@gov.si - varni el. predal.